

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: JULIO 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	618	73,228	71,365,164	63,684,903	7,680,261	612	616	67,271	56,867,196	55,804,476	1,062,720	6	5,957	14,497,968	7,880,427	6,617,541
Aguadulce	8	1,692	590,588	509,276	81,312	8	8	1,692	558,051	509,276	48,775	-	-	32,537	-	32,537
Arraiján (R)	17	3,640	3,623,839	2,996,348	627,491	17	17	3,640	3,188,448	2,996,348	192,100	-	-	435,391	-	435,391
Colón (R)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chitré	32	4,176	1,188,887	1,082,763	106,124	30	30	3,477	914,178	808,054	106,124	2	699	274,709	274,709	-
David	100	11,880	5,004,601	4,395,627	608,974	99	99	8,031	3,349,315	3,292,104	57,211	1	3,849	1,655,286	1,103,523	551,763
La Chorrera	38	3,593	1,194,580	1,173,748	20,832	38	38	3,593	1,194,580	(R) 1,173,748	20,832	-	-	-	-	-
Panamá	404	46,032	58,489,422	52,853,276	5,636,146	402	406	(R) 44,804	46,838,894	46,418,731	420,163	2	1,228	11,650,528	6,434,545	5,215,983
Santiago	19	2,215	1,273,247	673,865	599,382	18	18	2,034	823,730	606,215	217,515	1	181	449,517	67,650	381,867
2025 (P)	334	114,057	93,655,331	67,927,269	25,728,062	321	669	56,652	41,755,880	39,143,224	2,612,656	13	57,405	51,899,451	28,784,045	23,115,406
Aguadulce	17	2,140	549,428	479,693	69,735	17	17	2,140	521,291	479,693	41,598	-	-	28,137	-	28,137
Arraiján	11	3,106	1,430,734	775,851	654,883	10	23	2,683	981,083	622,188	358,895	1	423	449,651	153,663	295,988
Colón	1	2,646	2,766,843	919,492	1,847,351	-	-	-	204,905	-	204,905	1	2,646	2,561,938	919,492	1,642,446
Chitré	22	2,291	729,856	572,676	157,180	22	22	2,291	681,115	572,676	108,439	-	-	48,741	-	48,741
David	73	6,016	3,194,357	2,697,842	496,515	73	73	6,016	2,948,418	2,697,842	250,576	-	-	245,939	-	245,939
La Chorrera	11	28,045	4,573,415	4,217,433	355,982	7	7	1,416	814,391	567,352	247,039	4	26,629	3,759,024	3,650,081	108,943
Panamá	186	67,911	78,917,749	57,721,049	21,196,700	179	513	40,204	34,872,639	33,660,240	1,212,399	7	27,707	44,045,110	24,060,809	19,984,301
Santiago	13	1,902	1,492,949	543,233	949,716	13	14	1,902	732,038	543,233	188,805	-	-	760,911	-	760,911
Variación porcentual julio																
2025-24	-46.0	55.8	31.2	6.7	235.0	-47.5	8.6	-15.8	-26.6	-29.9	145.8	116.7	863.7	258.0	265.3	249.3
Aguadulce	112.5	26.5	-7.0	-5.8	-14.2	112.5	112.5	26.5	-6.6	-5.8	-14.7	..	..	-13.5	..	-13.5
Arraiján	-35.3	-14.7	-60.5	-74.1	4.4	-41.2	35.3	-26.3	-69.2	-79.2	86.8	..	..	3.3	..	-32.0
Colón	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Chitré	-31.3	-45.1	-38.6	-47.1	48.1	-26.7	-26.7	-34.1	-25.5	-29.1	2.2	-100.0	-100.0	-82.3	-100.0	..
David	-27.0	-49.4	-36.2	-38.6	-18.5	-26.3	-26.3	-25.1	-12.0	-18.1	338.0	-100.0	-100.0	-85.1	-100.0	-55.4
La Chorrera	-71.1	680.5	282.8	259.3	1,608.8	-81.6	-81.6	-60.6	-31.8	-51.7	1,085.9	..	..	..	..	..
Panamá	-54.0	47.5	34.9	9.2	276.1	-55.5	26.4	-10.3	-25.5	-27.5	188.6	250.0	2,156.3	278.1	273.9	283.1
Santiago	-31.6	-14.1	17.3	-19.4	58.4	-27.8	-22.2	-6.5	-11.1	-10.4	-13.2	-100.0	-100.0	69.3	-100.0	99.3

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.